



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2016 № 426

О реализации отдельных полномочий в области
государственного регулирования торговой деятельности

В соответствии со статьей 4 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута;

форму заявления о размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

примерную форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках,

004307

находящихся в государственной собственности, заключаемому без проведения аукциона;

Порядок определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (Кобенко).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



Ю.Е.Иванов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 02.08.2016 № 426

ПОРЯДОК

заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуры заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута.

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, входящих в полосу отвода автомобильной дороги.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

земли или земельные участки, находящиеся в государственной собственности, – земли или земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, а также земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

договор на размещение нестационарного торгового объекта – договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута;

уполномоченный орган – орган государственной власти Самарской области или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

аукцион – аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

соискатель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (в том числе индивидуальный предприниматель, оформивший до 01.03.2015 договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта в качестве физического лица), обратившиеся в уполномоченный орган с заявлением о размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

организатор аукциона – уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом;

претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, направившие в адрес организатора аукциона заявку на участие в аукционе;

участник аукциона – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, допущенные к участию в аукционе в соответствии с настоящим Порядком.

2. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

2.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона заключается в следующих случаях:

1) соискателем является арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по заключенному до 1 марта 2015 года договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, используемого в целях размещения нестационарного торгового объекта, при условии, что размещение нестационарного торгового объекта планируется осуществлять в границах арендованного земельного участка и указанный нестационарный торговый объект предусмотрен схемой размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования. В случае исключения соответствующего нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов муниципального образования указанный в настоящем подпункте арендатор имеет право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта;

2) соискателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, использующие земельный участок на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, при условии его обращения с заявлением по установленной форме в уполномоченный орган не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия указанного договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также при условии, что место размещения соответствующего торгового объекта не исключено из схемы размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования. В случае исключения соответствующего нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов муниципального образования указанный в настоящем подпункте владелец несезонного нестационарного торгового объекта обладает правом заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта;

3) соискателем является владелец исключенного из схемы размещения нестационарных торговых объектов нестационарного торгового объекта, по отношению к которому действует заключенный с

таким владельцем договор на размещение нестационарного торгового объекта или договор аренды земельного участка для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, при условии, что иной нестационарный торговый объект, указанный в заявлении на размещение нестационарного торгового объекта, включен в схему размещения нестационарных торговых объектов того же муниципального образования.

2.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается между уполномоченным органом и соискателем, обратившимся в уполномоченный орган с заявлением по установленной форме (далее – заявление), в случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

2) доверенность на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, оформленная соискателем в установленном порядке (при необходимости);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если соискателем является иностранное юридическое лицо.

2.3. Соискатель также вправе самостоятельно представить в уполномоченный орган следующие документы:

1) выписку из единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления (для юридических лиц);

2) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления (для индивидуальных предпринимателей);

3) сведения государственного кадастра недвижимости о земле или земельном участке, используемых для размещения нестационарного объекта;

4) копию действующего договора аренды соответствующего земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (для соискателей, планирующих использовать право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 1 и (или) подпунктом 3 пункта 2.1 настоящего Порядка);

5) копию действующего договора на размещение несезонного нестационарного торгового объекта (для соискателей, планирующих использовать право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2 и (или) подпунктом 3 пункта 2.1 настоящего Порядка);

6) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) прав третьих лиц на землю или земельный участок.

В случае если соискателем не были представлены документы, предусмотренные настоящим пунктом, уполномоченный орган запрашивает их или сведения, содержащиеся в таких документах, в рамках межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы или информация.

Уполномоченный орган не вправе требовать от соискателя представления документов, предусмотренных настоящим пунктом.

2.4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о возврате заявления и приложенных к нему документов соискателю в следующих случаях:

- 1) подача соискателем заявления в иной уполномоченный орган;
- 2) если лицо, обратившееся с заявлением на размещение нестационарного торгового объекта, не является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- 3) непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка (в случае, когда представление таких документов требуется в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка);
- 4) несоответствие заявления на размещение нестационарного торгового объекта установленной форме;
- 5) наличие исправлений и (или) подчисток в документах, представленных соискателем;
- 6) отсутствие нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении, в схеме размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования.

Решение о возврате заявления и приложенных к нему документов соискателю должно содержать все основания такого возврата.

О принятом в соответствии с настоящим пунктом решении уполномоченный орган письменно уведомляет соискателя в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

2.5. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня представления документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает и направляет соискателю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

и о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении соискателя.

О принятом в соответствии с подпунктом 2 или подпунктом 3 настоящего пункта решении уполномоченный орган письменно уведомляет соискателя в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

2.6. Решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта принимается по следующим основаниям:

1) в документах, представленных соискателем, содержится противоречивая информация;

2) при отсутствии в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка, расположенного в указанном в заявлении соискателя месте размещения нестационарного торгового объекта и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду для размещения нестационарных торговых объектов, за исключением случая реализации права арендатора соответствующего земельного участка на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.1 настоящего Порядка;

3) при наличии прав третьих лиц на земельный участок, расположенный в указанном в заявлении соискателя месте размещения нестационарного торгового объекта.

Решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно содержать все основания такого отказа.

2.7. Решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона и о проведении аукциона на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении соискателя, принимается в случае отсутствия установленного пунктом 2.1 настоящего Порядка основания для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе в случае, если договор аренды земельного участка или договор на размещение несезонного нестационарного торгового объекта, указанный соискателем в качестве основания для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в соответствии с подпунктом 1,2 или 3 пункта 2.1 настоящего Порядка, является недействующим.

Решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона и о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении соискателя, принимается при условии отсутствия предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка оснований для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.8. Уполномоченный орган направляет соискателю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае отсутствия предусмотренных пунктами 2.6 и 2.7 настоящего Порядка оснований.

В течение 30 календарных дней со дня направления уполномоченным органом соискателю проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта соискатель обязан подписать этот договор и представить его в уполномоченный орган.

2.9. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, устанавливается в соответствии с Порядком определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому без

проведения аукциона, утвержденным постановлением Правительства Самарской области.

Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с порядком определения такого размера платы, утверждаемым уполномоченным органом местного самоуправления того муниципального образования, в чьей собственности находится соответствующая земля или земельный участок.

3. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по итогам аукциона

3.1. Проведение аукциона осуществляется на основании решения уполномоченного органа, принимаемого:

- 1) в случае, предусмотренном пунктом 2.7 настоящего Порядка;
- 2) по инициативе уполномоченного органа;
- 3) в случае поступления в уполномоченный орган заявления о размещении нестационарного торгового объекта по итогам аукциона (далее – заявление о проведении аукциона).

3.2. Обращаясь в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона, соискатель, являющийся индивидуальным предпринимателем, обязан приложить к такому заявлению копию документа, удостоверяющего личность. В случае, если соискателем является иностранное юридическое лицо, к заявлению о проведении аукциона прилагается надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

3.3. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня представления заявления о проведении аукциона осуществляет одно из следующих действий:

- 1) принимает решение об отказе в назначении аукциона;

2) принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении соискателя.

О принятом в соответствии с настоящим пунктом решении уполномоченный орган письменно уведомляет соискателя в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3.4. Решение об отказе в назначении аукциона принимается по следующим основаниям:

1) лицо, обратившееся с заявлением о проведении аукциона, не является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

2) заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Порядка (в случае, когда представление таких документов требуется в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка);

3) заявление о проведении аукциона не соответствует установленной форме;

4) нестационарный торговый объект, указанный в заявлении о проведении аукциона, отсутствует в схеме размещения нестационарных торговых объектов;

5) в случае отсутствия в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка, расположенного в указанном в заявлении соискателя месте размещения нестационарного торгового объекта и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду для размещения нестационарных торговых объектов. В этом случае (при отсутствии условий для реализации права арендатора соответствующего земельного участка на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.1 настоящего Порядка) в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации может быть назначен и проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарного торгового объекта;

б) при наличии прав третьих лиц на земельный участок, расположенный в указанном в заявлении соискателя месте размещения нестационарного торгового объекта.

Решение об отказе в назначении аукциона должно содержать все основания такого отказа.

3.5. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта должно содержать:

1) сведения о предмете договора, в том числе:

сведения о местоположении нестационарного торгового объекта с указанием кадастрового номера земельного участка (если имеется) или координат характерных точек границ места размещения нестационарного торгового объекта;

сведения о площади места размещения нестационарного торгового объекта;

адрес нестационарного торгового объекта (при его наличии);

2) сведения о начальном размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

3) сведения о размере задатка;

4) проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В сопроводительном письме уполномоченного органа в адрес организатора аукциона указываются реквизиты уполномоченного органа для перечисления денежных средств, а также адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, по которому располагается информация о соответствующей схеме размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Аукцион является открытым по составу его участников.

Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона, определяется в установленном порядке.

Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в соответствии с порядком определения такого размера платы, утверждаемым уполномоченным органом местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого находится соответствующая земля или земельный участок.

3.7. По результатам аукциона определяется ежегодный размер платы по договору на размещение несезонного нестационарного торгового объекта или общий размер платы по договору на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

3.8. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.9. Извещение о проведении аукциона размещается на сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть

доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

3.10. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении нестационарного торгового объекта, площади места его размещения, кадастровом номере земельного участка, если он имеется, сезонности или несезонности нестационарного торгового объекта, его специализации;
- 5) о начальном размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;
- 6) о «шаге аукциона»;
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом срок действия такого договора в отношении сезонного нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом содержания заявления о проведении аукциона (если оно поступило в уполномоченный орган), а также с учетом ограничений, предусмотренных частью 10 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области».

3.11. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.12. В случае выявления уполномоченным органом обстоятельств, указанных в подпунктах 3 – 5 пункта 3.4 настоящего Порядка, после принятия решения о проведении аукциона уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

3.13. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо.

4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на

осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.14. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 3.13 настоящего Порядка. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о претенденте, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

3.15. Прием документов претендентов прекращается не ранее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона.

3.16. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.17. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

3.18. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.19. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником аукциона.

3.20. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Претендент, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

3.21. Участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 3.20 настоящего Порядка.

3.22. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.23. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в

аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

3.24. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент допущен к участию в аукционе, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 3.20 настоящего Порядка, обязан направить указанному претенденту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом в договоре на размещение нестационарного торгового объекта указывается начальный размер платы.

3.25. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй направляется в уполномоченный орган, третий остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) сведения о предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении нестационарного торгового объекта, площади места его размещения, кадастровом номере земельного участка, если он имеется, о сезонном или несезонном характере нестационарного торгового объекта, а также о специализации нестационарного торгового объекта;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальном размере платы, последнем и предпоследнем предложениях о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;
- 4) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

5) сведения о последнем предложении о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.26. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.27. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.28. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.29. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, а также если после троекратного объявления предложения о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта не поступило ни одного предложения о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, которое предусматривало бы более высокий размер соответствующей платы, аукцион признается несостоявшимся.

3.30. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом в договоре на размещение нестационарного торгового объекта предусматривается ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, предложенный победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником – начальный размер соответствующей ежегодной платы. Не допускается заключение

указанного договора ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.31. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с пунктом 3.30 настоящего Порядка, засчитываются в оплату по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.32. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с пунктом 3.30 настоящего Порядка, возмещение расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

3.33. Если договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение 30 календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с размером, предложенным победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 дней со дня направления проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона объявляет о проведении повторного аукциона.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Самарской области
от 02.08.2016 № 426

**Форма заявления
о размещении нестационарного торгового объекта на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности**

Руководителю уполномоченного органа

_____ (наименование органа государственной власти Самарской области или органа

_____ местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными

_____ участками, находящимися в государственной или муниципальной

_____ собственности)

_____ (И.О.Фамилия)

_____ (для юридических лиц: наименование, местонахождение, ОГРН, ИНН¹)

_____ (для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя и отчество

_____ (при наличии);

_____ дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации);

_____ реквизиты документа, удостоверяющего личность: наименование,

_____ серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

_____ (контактные данные: номер телефона, факс,

_____ почтовый адрес и (или) адрес электронный почты для связи)

Заявление

Прошу предоставить право разместить нестационарный торговый объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов и имеющий следующее описание:

местоположение НТО: _____

(указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты характерных точек границ данного места размещения НТО

¹ ОГРН и ИНН не указывается в отношении иностранных юридических лиц.

в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

площадь места размещения НТО: _____

(указывается в квадратных метрах в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

местонахождение: _____

(указывается адрес НТО при его наличии в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов).

Вид нестационарного торгового объекта: _____

(указать «сезонный» или «несезонный»).

Специализация нестационарного торгового объекта: _____

(указывается специализация нестационарного торгового объекта с учетом требований к такой специализации, установленных муниципальным правовым актом соответствующего муниципального образования. Специализация нестационарного торгового объекта не может противоречить утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов).

Прошу предоставить право разместить указанный выше нестационарный торговый объект без проведения аукциона, по итогам аукциона (нужное подчеркнуть).

Прошу предоставить право разместить указанный выше нестационарный торговый объект на _____ (указывается срок в месяцах или днях в пределах продолжительности сезона, предусмотренного нормативным правовым актом органа местного самоуправления, но не более 6 месяцев).²

Основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона является _____ (указывается основание

² Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

для заключения такого договора, предусмотренное частью 12 или 13 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»³.

Настоящим заявлением выражаю волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в соответствии с частью 11 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» в связи с завершением действия договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № ____ (указывается дата и номер соответствующего договора)⁴.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.⁵

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя)

М.П.
(при наличии печати)

(наименование должности либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

³ Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на основании части 12 или 13 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области».

⁴ Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора на размещение несезонного нестационарного торгового объекта на основании части 11 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области».

⁵ Указывается в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Самарской области
от 02.08.2016 № 426

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
договора на размещение нестационарного торгового объекта
на землях или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

Договор на размещение нестационарного торгового объекта № ____

(место заключения договора)

(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного
на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной
собственности, без сокращения)

именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____
(наименование должности,
фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа государственной
власти или органа местного самоуправления)

действующего на основании _____
(указываются название и реквизиты правового акта,
на основании которого договор подписывается соответствующим должностным лицом)

с одной стороны, и _____
(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН;
для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____
(указывается наименование должности,

_____ фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя; если индивидуальный предприниматель действует от собственного имени, _____

_____ соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании _____

_____ (наименование документа, на основании которого действует

представитель; если индивидуальный предприниматель действует от собственного имени, соответствующие

_____ строки исключаются из текста договора)

далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____

_____ (указывается название и реквизиты

_____ муниципального правового акта, утвердившего схему размещения

_____ нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования)

заклучили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), имеющим следующее описание:

местоположение НТО: _____ (указываются кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты точек поворота границ земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Договору);

площадь места размещения НТО: _____ (указывается в квадратных метрах);

местонахождение: _____ (указывается адрес НТО при его наличии).

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является _____ (указывается «сезонным» или «несезонным») и имеет следующую специализацию: _____ (указывается специализация НТО).

2. Срок действия договора

Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет¹ с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами.

3. Плата за размещение НТО

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет _____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек в год.²

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере _____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.³

¹ Пункт 2.1 договора излагается в указанной редакции в случае заключения договора на размещения несезонного НТО. В случае заключения договора на размещение сезонного НТО пункт 2 договора применяется в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Договор заключается сроком на _____ (указывается количество (цифрами и прописью) месяцев в случае заключения договора на 1 или более полных месяцев или указывается число (цифрами и прописью) дней в случае заключения договора на срок, не являющийся кратным определенному числу месяцев)».

² В случае заключения договора в отношении размещения сезонного НТО абзац первый пункта 3.1 договора применяется в следующей редакции:

«3.1. Размер платы за размещение НТО составляет _____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек за все время действия настоящего Договора.».

³ Данный пункт указывается в случае, если договор заключается по итогам проведенного аукциона на право заключения договора на размещение НТО. В случае, если договор заключен без проведения указанного аукциона, пункт 3.2 договора применяется в следующей редакции:

«3.2. Плата за размещение НТО за второй и последующий годы определяется в следующем порядке. Годовой размер платы по настоящему Договору определяется путем умножения предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора суммы на коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных значений планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.».

В случае определения размера платы за размещение НТО по договору, заключаемому без проведения аукциона, с применением среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленного постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 равными частями от суммы, указанной в пункте 3.1 с учетом пункта 3.2 настоящего Договора, один раз в три месяца до десятого дня, следующего после истечения очередного трехмесячного срока, а за последние три месяца действия настоящего Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.⁴

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: _____
(указываются наименование получателя и реквизиты бюджетного счета).

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____»⁵.

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.⁶

определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения НТО, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, пункт 3.2 Договора также дополняется абзацем следующего содержания:

«Указанное в настоящем пункте умножение на коэффициент инфляции расчетного года не производится в случае применения в соответствующем году вновь установленного постановлением Правительства Самарской области среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка.».

⁴ В случае заключения Договора на размещение сезонного НТО пункт 3.3 договора применяется в следующей редакции:

«3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 за весь срок действия настоящего Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.».

⁵ Соответственно указываются дата заключения и номер договора.

⁶ Первый абзац пункта 3.6 договора подлежит исключению в случае заключения договора на размещение сезонного НТО.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО для в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.⁷

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения договора на размещение НТО на новый срок.⁸

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу

⁷ Слова «При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.» указываются при отсутствии принадлежащего Стороне 2 НТО в месте размещения НТО и при необходимости размещения несезонного НТО.

⁸ Слова «за исключением случая заключения договора на размещение НТО на новый срок» подлежат исключению в случае заключения договора на размещение сезонного НТО.

и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду и техническому состоянию НТО, установленных муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.⁹

4.3.14. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

⁹ Данный пункт указывается лишь при условии, что на день заключения договора без проведения аукциона или на день проведения аукциона на право заключения соответствующего договора муниципальный правовой акт, устанавливающий требования к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, вступил в силу.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.5 – 4.3.7, 4.3.13 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30 % от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей.¹⁰ Сроком выполнения обязанности Стороны 2, установленной пунктом 4.3.13 настоящего Договора, являются первые три месяца¹¹ срока действия Договора. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

¹⁰ В случае заключения договора на размещение сезонного НТО слова «от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей» необходимо заменить словами «от платы за размещение НТО».

¹¹ В случае заключения договора на размещение сезонного НТО слова «три месяца» должны быть заменены словами «десять дней».

7. Изменение, расторжение договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Стороной 2 пункта 4.3.7 настоящего Договора;

3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а также невнесения такой платы по истечении тридцати дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО.¹¹ Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки.¹²

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в пункте 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

¹² Данный подпункт подлежит исключению в случае заключения договора на размещение сезонного НТО.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

8. Вступление договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2¹³ не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

¹³ Слова «и Стороны 2» исключаются из пункта 9.1 договора в случае заключения договора с индивидуальным предпринимателем.

10. Реквизиты Сторон

Сторона 1	Сторона 2
_____	_____
(указывается наименование органа	(указывается наименование юридического лица
_____	_____
государственной власти или органа местного	без сокращения либо фамилия,
_____	_____
самоуправления, уполномоченного осуществлять	имя и (при наличии) отчество индивидуального
_____	_____
распоряжение земельными участками,	предпринимателя)
_____	_____
находящимися в государственной или	_____
_____	_____
муниципальной собственности)	_____
Местонахождение: _____	Местонахождение (либо место
_____	жительства) ¹⁴ : _____
_____	_____
ОГРН _____	ОГРН _____
ИНН _____	ИНН _____
_____	_____
(должность)	(должность)
_____	_____
(фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,	фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,
подписывающего договор от имени органа	подписывающего договор от имени юридического
государственной власти или органа местного	лица либо указание на то, что от имени
самоуправления)	индивидуального предпринимателя действует
_____	представитель)
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П. (при наличии)

¹⁴ В отношении индивидуального предпринимателя указывается место жительства.

Приложение к договору
на размещение нестационарного
торгового объекта
от _____ № _____

План
границ земельного участка, содержащий каталог
координат точек поворота границ земельного участка

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 02.08.2016 № 426

ПОРЯДОК

определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому без проведения аукциона

1. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому без проведения аукциона (далее – размер платы по договору), устанавливается в соответствии с правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением, предусматривающим один из следующих способов определения размера платы по договору:

1) размер платы по договору считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в месте размещения такого объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. В отношении сезонного нестационарного торгового объекта размер платы по договору определяется за весь период использования такого нестационарного торгового объекта в течение сезона. В отношении иных нестационарных торговых объектов размер платы по договору определяется из расчета его применения за год использования нестационарного торгового объекта;

2) размер платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

$$\text{Прпг} = C \times S \times Kв,$$

где Прпг – размер платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта;

C – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S – площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Kв – коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

2. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому без проведения аукциона, считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в месте размещения такого объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. В отношении сезонного нестационарного торгового объекта размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому без проведения аукциона, определяется за весь период использования такого нестационарного торгового объекта в течение сезона. В отношении иных нестационарных торговых объектов размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому без проведения аукциона, определяется из расчета его применения за год использования нестационарного торгового объекта.

3. Размер платы по договору за использование сезонного нестационарного торгового объекта, определяемый в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящего Порядка, устанавливается пропорционально сроку использования такого нестационарного торгового объекта в следующем порядке:

1) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, размер платы по договору определяется путем деления определенного согласно

подпункту 2 пункта 1 настоящего Порядка размера платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта на 12 и умножения полученного значения на количество месяцев, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору;

2) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый днями, размер платы по договору определяется путем деления определенного согласно подпункту 2 пункта 1 настоящего Порядка размера платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта на 365 и умножения полученного значения на количество дней, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору.

4. Для несезонного нестационарного торгового объекта во второй и последующие годы использования такого нестационарного торгового объекта годовой размер платы по договору определяется путем умножения полученного согласно подпункту 1 или подпункту 2 пункта 1 либо согласно пункту 2 настоящего Порядка размера платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта на коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных значений планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

При определении платы по договору в год, соответствующий году утверждения результатов определения кадастровой стоимости земельных

участков Самарской области, значение коэффициента инфляции устанавливается равным 1.

5. Изменение способа определения размера платы по договору, за исключением размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому без проведения аукциона, допускается не чаще 1 раза в год и предусматривается нормативным правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением. При этом не допускается изменение способа расчета платы по заключенному до такого изменения договору на размещение нестационарного торгового объекта до истечения срока действия такого договора.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 08.08.2016 № 426

ПОРЯДОК

определения начального размера платы по договору на размещение
нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках,
находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам
аукциона

1. Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона (далее – начальный размер платы), устанавливается в соответствии с правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением, предусматривающим один из следующих способов определения начального размера платы:

1) начальной размер платы считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в месте размещения такого объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. В отношении сезонного нестационарного торгового объекта начальный размер платы определяется за весь период использования такого нестационарного торгового объекта в течение сезона. В отношении иных нестационарных торговых объектов начальный размер платы определяется из расчета его применения за год использования нестационарного торгового объекта;

2) начальный размер платы из расчета его применения за год использования нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

$$Пнр = С \times S \times Кв,$$

где Пнр – размер начальной платы;

С – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S – площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв – коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

2. Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому по итогам аукциона, считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в месте размещения такого объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. В отношении сезонного нестационарного торгового объекта начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому по итогам аукциона, определяется за весь период использования такого нестационарного торгового объекта в течение сезона. В отношении иных нестационарных торговых объектов начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому по итогам аукциона, определяется из расчета применения за год использования нестационарного торгового объекта.

3. Начальный размер платы по договору за использование сезонного нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящего Порядка определяется пропорционально сроку использования такого нестационарного торгового объекта в следующем порядке:

1) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, начальный размер платы определяется путем деления определенного подпунктом 2 пункта 1 настоящего Порядка начального размера платы на 12 и умножения полученного значения на количество месяцев, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору;

2) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый днями, начальный размер платы определяется путем деления определенного подпунктом 2 пункта 1 настоящего Порядка начального размера платы на 365 и умножения полученного значения на количество дней, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору.

4. Изменение способа определения начального размера платы, за исключением начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому по итогам аукциона, допускается не чаще 1 раза в год и предусматривается нормативным правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением.

